

Сообщение № 1
о возможном установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысертского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 49 лет для размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ответвления от ВЛ 6 кВ Бобровка на ТП-71182. ТП-71182. ВЛ 0,4 кВ Полевая от ТП-71182 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира п. Бобровский, К/№ 66:25:1307006:119) (2,5 км., 0,025 МВА, 1 т.у.)», находящегося в границах Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении следующих частей земельных участков общей площадью – 17855 кв.м:

1) части земельного участка, площадью 484 кв.м с кадастровым номером 66:25:1307006:119, площадью 16300 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира поселок Бобровский;

2) части земельного участка, площадью 939 кв.м с кадастровым номером 66:25:1307006:121, площадью 8152 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский р-н, примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира поселок Бобровский;

3) части земельного участка, площадью 1151 кв.м с кадастровым номером 66:25:1307006:6, площадью 65198 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок), с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, 1 км западнее поселка Бобровский;

4) части земельного участка, площадью 11323 кв.м с кадастровым номером 66:25:1307001:3472, площадью 363136 кв.м, с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

5) части единого землепользования, площадью 149 кв.м с кадастровым номером 66:25:0000000:348 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:1307001:264), площадью 5851689 кв.м, с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

6) части земельного участка, площадью 891 кв.м с кадастровым номером 66:25:1307002:15, площадью 30300 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения крестьянского хозяйства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

7) части земельного участка, площадью 2068 кв.м с кадастровым номером 66:25:1307001:3471, площадью 50000 кв.м, с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

8) части земельного участка, площадью 214 кв.м с кадастровым номером 66:25:1307001:1046, площадью 1091 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

9) части земельного участка, площадью 636 кв.м с кадастровым номером 66:25:1307001:1038, площадью 14737 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов, описание местоположения границ публичного сервитута размещено на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет: <http://admsysert.ru/mun-services/publichnyi-servitut/message>.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления - в течение 15 (пятнадцати дней) со дня опубликования данного извещения.

Публичный сервитут

Строительство ответвления от ВЛ 6 кВ Поселок на ТП-71182. ТП-71182. ВЛ 0,4 кВ Полевая от ТП-71182 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира п. Бобровский, К/№ 66:25:1307006:119) (2,5 км., 0,025 МВА, 1 т.у.)

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Свердловская область, Сысертский р-н
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²	17855 ± 47

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	371960.97	1554919.58	Геодезический метод	0.1	-
2	371945.00	1554921.52	Геодезический метод	0.1	-
3	371932.62	1554925.15	Геодезический метод	0.1	-
4	371877.70	1554943.30	Геодезический метод	0.1	-
5	371826.36	1554929.56	Геодезический метод	0.1	-
6	371760.63	1554921.34	Геодезический метод	0.1	-
7	371728.60	1554917.23	Геодезический метод	0.1	-
8	371696.37	1554916.00	Геодезический метод	0.1	-
9	371675.50	1554922.04	Геодезический метод	0.1	-
10	371667.14	1554962.63	Геодезический метод	0.1	-
11	371651.38	1555073.05	Геодезический метод	0.1	-
12	371562.55	1555083.89	Геодезический метод	0.1	-
13	371455.08	1555047.24	Геодезический метод	0.1	-
14	371437.01	1555047.60	Геодезический метод	0.1	-
15	371407.42	1555048.63	Геодезический метод	0.1	-
16	371366.27	1555052.12	Геодезический метод	0.1	-
17	371277.46	1555063.05	Геодезический метод	0.1	-
18	371262.58	1555066.24	Геодезический метод	0.1	-
19	371236.26	1555075.78	Геодезический метод	0.1	-
20	371190.91	1555099.19	Геодезический метод	0.1	-
21	371143.27	1555113.34	Геодезический метод	0.1	-
22	371135.77	1555115.84	Геодезический метод	0.1	-
23	371133.47	1555116.54	Геодезический метод	0.1	-
24	371123.71	1555118.84	Геодезический метод	0.1	-
25	371114.75	1555122.25	Геодезический метод	0.1	-
26	371108.42	1555124.22	Геодезический метод	0.1	-
27	371099.29	1555127.28	Геодезический метод	0.1	-
28	371075.17	1555139.12	Геодезический метод	0.1	-
29	371045.81	1555155.20	Геодезический метод	0.1	-
30	371028.88	1555158.79	Геодезический метод	0.1	-
31	371028.79	1555154.20	Геодезический метод	0.1	-
32	371041.02	1555147.34	Геодезический метод	0.1	-
33	371051.26	1555146.01	Геодезический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
34	371098.47	1555122.61	Геодезический метод	0.1	-
35	371195.19	1555092.58	Геодезический метод	0.1	-
36	371259.04	1555056.48	Геодезический метод	0.1	-
37	371406.49	1555038.67	Геодезический метод	0.1	-
38	371455.59	1555038.27	Геодезический метод	0.1	-
39	371563.59	1555073.71	Геодезический метод	0.1	-
40	371642.34	1555065.62	Геодезический метод	0.1	-
41	371666.15	1554916.97	Геодезический метод	0.1	-
42	371694.97	1554905.72	Геодезический метод	0.1	-
43	371827.24	1554921.18	Геодезический метод	0.1	-
44	371877.07	1554932.97	Геодезический метод	0.1	-
45	371930.04	1554915.47	Геодезический метод	0.1	-
46	371973.32	1554911.60	Геодезический метод	0.1	-
47	371991.87	1554700.96	Геодезический метод	0.1	-
48	372003.12	1554659.54	Геодезический метод	0.1	-
49	371999.08	1554515.16	Геодезический метод	0.1	-
50	371822.20	1554471.28	Геодезический метод	0.1	-
51	371845.84	1554415.52	Геодезический метод	0.1	-
52	371898.39	1554435.36	Геодезический метод	0.1	-
53	371943.11	1554432.41	Геодезический метод	0.1	-
54	371989.63	1554404.58	Геодезический метод	0.1	-
55	372026.66	1554353.92	Геодезический метод	0.1	-
56	372038.49	1554363.27	Геодезический метод	0.1	-
57	372037.70	1554365.15	Геодезический метод	0.1	-
58	372115.02	1554395.94	Геодезический метод	0.1	-
59	372116.59	1554400.66	Геодезический метод	0.1	-
60	372116.31	1554400.76	Геодезический метод	0.1	-
61	372035.06	1554368.40	Геодезический метод	0.1	-
62	372031.72	1554372.12	Геодезический метод	0.1	-
63	372027.77	1554369.19	Геодезический метод	0.1	-
64	371996.38	1554412.33	Геодезический метод	0.1	-
65	371952.61	1554438.38	Геодезический метод	0.1	-
66	371920.87	1554443.90	Геодезический метод	0.1	-
67	371900.19	1554445.26	Геодезический метод	0.1	-
68	371868.69	1554432.99	Геодезический метод	2.5	-
69	371848.79	1554427.72	Геодезический метод	0.1	-
70	371846.87	1554432.09	Геодезический метод	0.1	-
71	371848.08	1554435.92	Геодезический метод	0.1	-
72	371836.24	1554465.23	Геодезический метод	0.1	-
73	372009.15	1554507.41	Геодезический метод	0.1	-
74	372013.14	1554660.00	Геодезический метод	0.1	-
75	372001.79	1554702.28	Геодезический метод	0.1	-
76	371983.02	1554919.08	Геодезический метод	0.1	-
1	371960.97	1554919.58	Геодезический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-




План границ объекта

Обзорная схема границ публичного сервитута



Масштаб 1:10316

Используемые условные знаки и обозначения:

-  Граница публичного сервитута
-  Характерная точка границы объекта
-  границы лесного фонда

Подпись  /Тениятова А.Г./

Дата 17 января 2024 г.

Выносной лист № 1



Выносной лист № 2





Сообщение 2 о возможном установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысертского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 49 лет для строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство отвлечения от ВЛ-10 кВ Пионерлагеря ПС 110/10 Свобода на ТП-73272. ТП-73272. ВЛ-0,4 кВ Линия-1 от ТП-73272 с установкой узла учета (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, г. Сысерть, ул. Тимирязева, К/№ 66:25:2901016:1774) (0,25 км, 0,16 МВА, 1 т.у.)», находящегося в границах населенного пункта город Сысерть Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении следующих земель и частей земельных участков общей площадью – 612 кв.м:

10) земель кадастрового квартала 66:25:2901016, площадью 469 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах населенного пункта город Сысерть Сысертского городского округа Свердловской области;

11) части земельного участка, площадью 143 кв.м с кадастровым номером 66:25:2901016:1802, площадью 4399 кв.м, с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Тимирязева.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов, описание местоположения границ публичного сервитута размещено на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет: <http://admsysert.ru/mun-services/publicniy-servitut/message>.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысертского городского округа по адресу: 624022,

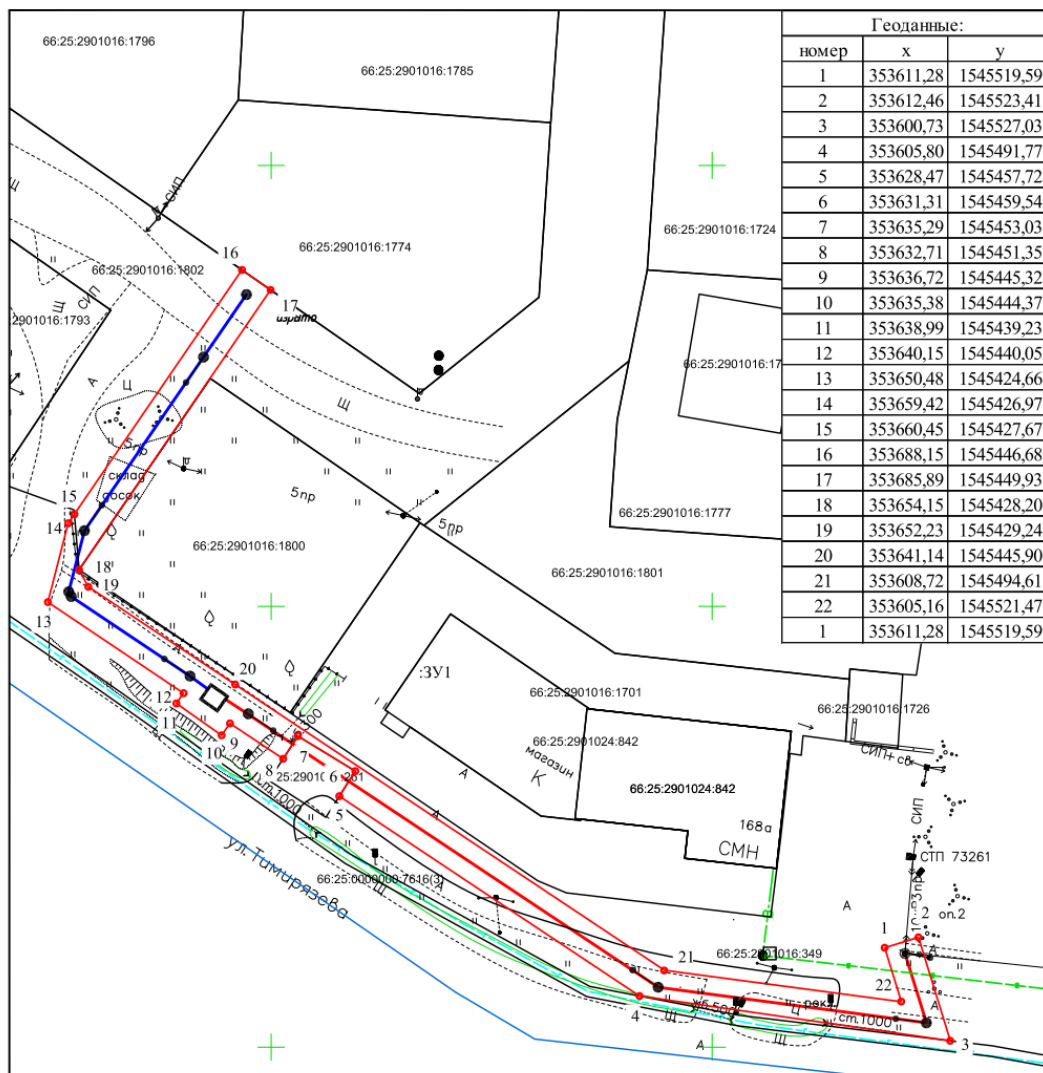
Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время:
 понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления -
 в течение 15 (пятнадцати дней) со дня опубликования данного извещения.

Схема границ публичного сервитута

Адрес : Строительство отвления от ВЛ-10 кВ Пионерлагеря ПС 110/10 Свобода на ТП-73272. ТП-73272. ВЛ-0,4 кВ Линия-1 от ТП-73272 с установкой узла учета (электропитание ЭПУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертьский р-н, г. Сысерть, ул. Тимирязева, К/№ 66:25:2901016:1774) (0,25 км, 0,16 МВА, 1 т.у.)

Земельный участок: 66:25:2901016:1802

Площадь: 612 кв.м



Условные обозначения:

:ЗУ1 - граница сервитута

:11 - земельный участок по сведениям ГКН

66:25:2702001 - обозначение кадастрового квартала

●² - обозначение характерной точки границы сервитута